

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: Wellness – fitness épület használatának ellenőrzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 61/2020. (III.13.) KVÖKt. határozatban felhatalmazták a bizottságunkat azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítására, bérletére kötött szerződésekben foglaltakat ellenőrizze és eltérés esetén arról a testületet tájékoztassa.

A bizottság 2020. július 7-én többek között ellenőrzést tartott a Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-fitness épületszárnyában. A hasznosító a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér, aki 2016 óta használja a fitness részt és 2017 óta a wellness részt.

Az ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a fitness részen a nátriumlámpák gyújtófeje hiányzik, ki lett kötve és helyette kompakt izzók vannak beszerelve. Az ipari lámpák derítő üvege hiányzik. Az izzók meleg LED-re cserélése folyamatban van. A világítás korszerűsítését annak idején a képviselő-testület kérte a hasznosítótól. A wellness részen több térelválasztó fal is el lett helyezve, melyekhez az önkormányzat hozzájárulását nem találtuk. A hasznosítási szerződés szerint a hasznosító semmilyen átalakítást nem végezhet az épületen. Ezen kikötés azért került bele a szerződésbe, mert mindennemű átalakítás engedélyköteles az épület műemlék volta miatt.

Több ízben kértük a hasznosítót, hogy a világítás átalakításról a megfelelőséget igazoló szakértői véleményt szíveskedjen részünkre eljuttatni, továbbá a wellness részen és a wellness fitness rész közti előtérben végzett térelválasztásokra vonatkozó engedélyét (örökségvédelmi és önkormányzati) küldje meg. A hasznosító e hétre ígerte az új érintésvédelmi szabványossági minősítő irat bemutatását, mert a régi lejárt és ígerte, hogy az örökségvédelemmel a kapcsolatot felveszik az átalakítások kapcsán.

Kérem az ellenőrzésről szóló tájékoztatóm szíves tudomásul vételét és kezdeményezem a hasznosító felszólítását a kért iratok mielőbbi pótlására.

Kisbér, 2020. szeptember 8.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

felszólítja a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbért, hogy a hasznosítása alatt álló Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-fitness épületszárnyában végzett világításátalakításról a megfelelőséget igazoló szakértői véleményt, valamint a térelválasztó falakról az örökségvédelmi engedélyt haladéktalanul nyújtsa be az önkormányzathoz.

Amennyiben a hasznosító jelen felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, köteles az eredeti állapot helyreállítására saját költségen.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester